

**TVOJ DOM j.d.o.o.**  
Zadar, Polačišće 9.  
OIB: 27430125773

3 St-318/2019

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

04. 12. 20. 19 god. u 1 primjeraka sa

1 priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Preporučeno na poštu preporučeno dana 20. god

1. dana pristojba

Nu ostaje pristojba

Prihvaćene vrijednosti (novac, pristojba i sl.)

**Posl. broj: 3 St-318/2019**

Potpis upravitelja:

**IZVJEŠĆE**

**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Privremeni stečajni upravitelj:**  
**Ante Vukašina, dipl.oec.**

Zadar, 4. prosinca 2019.

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

**ANTE VUKAŠINA**

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

OIB:65643961597

Mobitel: 098/445-722

mail: [ante.vukasina@zd.t-com.hr](mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr)

Zadar, 4. prosinca 2019.godine

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl. broj: 3 St-318/2019**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 3 St-318/2019 od 15. listopada 2019. godine imenovan sam za privremenog stečajnoga upravitelja nad TVOJ DOM j.d.o.o. Zadar, Polačišće 9. OIB: 27430125773 sa zadatkom:

- ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom,
- ispitati da li dužnik obavlja svoju poslovnu djelatnost tj. postoje li uvjeti za nastavak poslovanja dužnika,
- utvrditi postojanje imovine dužnika unovčenjem koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici dužnika,
- ispitati jesu li nad dužnikom u tijeku sudski postupci radi naplate potraživanja koje ima prema svojim dužnicima kao i drugi postupci u kojima je dužnik stranka,
- utvrditi jesu li u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad dužnikom u smislu odredbe čl. 132. SZ-a i u tom pravcu dostaviti ovom sudu predračun troškova potreban za uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka nad dužnikom.

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU:**

NAZIV:	TVOJ DOM j.d.o.o. za građenje
SJEDIŠTE:	Zadar, Polačišće 9.
REGISTARSKI BROJ:	110084718
OIB:	27430125773
TEMELJNI KAPITAL:	10,00 kuna
Osnivači članovi/društva:	Refet Aliji, OIB: 12278768322, Zadar, Antuna Barca 3G

Osobe ovlaštene  
za zastupanje: Darko Mesiček, OIB: 54524694884,  
Slovenija, Maribor, Ljubljanska ulica 15B

Djelatnost (NKD 2007): Darko Mesiček, OIB: 54524694884,  
Slovenija, Maribor, Ljubljanska ulica 15B  
4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

## 1. IMOVINA DUŽNIKA

Nakon preuzimanja dužnosti da bi stupio u kontakt sa vlasnikom i direktorom tvrtke TVOJ DOM j.d.o.o. zamolio sam Poreznu upravu Zadar podatke za kontakt. Dobio sam kontakt telefon (mobitel 091/400-4434, telefon 023/779-953) od knjigovodstvenog servisa koji je bio zadužen za vođenje poslovnih knjiga - KNJIGOVODSTVO LA j.d.o.o., Zadar, ulica Benka Benkovića 1/C., vlasnik i odgovorna osoba Lijana Pavin.

Da bi utvrdio što ulazi u stečajnu masu zamolio sam knjigovodstveni servis i gospođu Lijanu Pavin (e-mail: knjigovodstvo.la@gmail.com) da mi dostavi dužnikovu poslovnu dokumentaciju.

Napomenuo sam gospođi Pavin kako sam iz Porezne uprave ZD dobio informaciju da je KNJIGOVODSTVO LA j.d.o.o. knjigovodstveni servis odgovoran za vođenje poslovnih knjiga tvrtki TVOJ DOM j.d.o.o. do 31.03.2019. i kao takav obvezan dostaviti izvješće o poslovanju (RD, BS, PD obrazac) za 2018. godinu. U svezi s tim zamolio sam da mi dostavi svu dokumentaciju koju ima kako bi napravio Izvješće za Trgovački sud.

Tražio sam da mi se dostavi:

1. RD i BS ili GFI za zadnju godinu,
2. Bruto bilanca,
3. Popis osnovnih sredstava.

Zamolio sam informaciju:

- da li dužnik obavlja svoju poslovnu djelatnost tj. postoje li uvjeti za nastavak poslovanja dužnika?
- da li dužnik na dan pokretanja prethodnog postupka 15.10.2019. ima zaposlenih radnika?
- da li dužnik ima u tijeku sudske postupke radi naplate potraživanja od svojih kupaca?

Na pitanje vezano za vođenje poslovnih knjiga i dokumentaciju tvrtke TVOJ DOM j.d.o.o. od Lijane Pavin dobio sam slijedeći odgovor:

**From:** knjigovodstvo L.A. [mailto:knjigovodstvo.la@gmail.com]

**Sent:** Tuesday, November 12, 2019 12:29 PM

**To:** Ante Vukašina; Drazen Spinderk

**Subject:** Re: TVOJ DOM j.d.o.o.

Poštovani,  
u prilogu je potvrda o preuzimanju dokumentacije društva TVOJ DOM j.d.o.o. Zadar, Polaćišće 9 OIB: 27430125773 od strane knjigovodstvenog servisa "DS" vlasnika Dražen Špinderk. Pa vas molim da kontaktirate gospodina za sve potrebne informacije.  
mobitel: 098/461 717  
mail: [drazen.spinderk@gmail.com](mailto:drazen.spinderk@gmail.com)

lijep pozdrav,  
Lijana Pavin

I kad sam već mislio da ću konačno dobiti potrebitu dokumentaciju kako bi u skladu s pravilima struke složio Izvješće za trgovački sud Dražen Špinderk mi je poslao mail (u nastavku) u kojem navodi: „*društvo TVOJ DOM j.d.o.o. nije mi poznato*“.  
Iako je po dostupnim informacijama knjigovodstveni servis "DS" vlasnika Dražen Špinderk objavio radnike tvrtke TVOJ DOM j.d.o.o. nije im poznato društvo TVOJ DOM j.d.o.o.

**From:** Drazen Spinderk [mailto:[drazen.spinderk@gmail.com](mailto:drazen.spinderk@gmail.com)]  
**Sent:** Thursday, November 14, 2019 8:53 AM  
**To:** Ante Vukašina; Lijana Pavin  
**Subject:** Re: FW: TVOJ DOM j.d.o.o.

Poštovani,  
društvo TVOJ DOM j.d.o.o. nije mi poznato.  
Na dokumentu o preuzimanju dokumentacije nije moj potpis i prvi puta ga vidim.  
S poštovanjem  
Dražen Špinderk

Pokušao sam stupiti u kontakt sa odgovornom osobom društva pa sam zamolio jednog od osnivača društva (Refet Aliji, Zadar, Antuna Barca 3G. 091/576-6859) i dobio kontakt telefon od odgovorne osobe društva - DARKO MESIČEK (mobitel 091/733-8084, e-mail:[darkomesicek@gmail.com](mailto:darkomesicek@gmail.com)). Kontaktirao sam direktora Mesičeka, zamolio ga da mi dostavi traženu dokumentaciju i tražio kratku **izjavu od vlasnika i direktora** o slijedećem:

- zašto je tvrtka osnovana (namjera),
- čime se bavila,
- što je „pošlo po zlu“, kada i zašto su nastupili problemi,
- od kada je tvrtka u blokadi,
- ima li tvrtka kakve imovine (nematerijalne, materijalne...)

Odgovorna osoba društva Darko Mesiček mi je obećao da će surađivati i dostaviti traženu dokumentaciju ali nažalost sve je ostalo na obećanju. U početku bi se javljao na mobitel i reagirao na zaprimljeni mail ali uskoro više nije odgovarao na pozive.

Objasnio sam odgovornoj osobi da je u skladu s člankom 177. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17):

(1) Dužnik pojedinac dužan je sudu, stečajnom upravitelju, odboru vjerovnika i, prema nalogu suda, vjerovnicima davati sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak.

(2) Dužnik je dužan stečajnom upravitelju pomagati pri ispunjavanju njegovih zadataka.

U slučaju da Dužnik ne postupi na navedeni način članak 178. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) predvidio je mjere prisilnog dovođenja i novčane kazne za dužnika.

Zbog nesuradnje odgovorne osobe pripremio sam da od stečajne sutkinje tražim Nalog za suradnju, planirao sam u skladu s člankom 178. Stečajnog zakona tražiti mjere prisilnog dovođenja i novčane kazne za dužnika. Od ovoga sam odustao jer sam provjerom dobio informaciju da je slovenska policija privela odgovornu osobu Darka Mesičeka i da se nalazi u pritvoru.

Očito je da je projekt koji su poduzetnici planirali „propao“ i sada nije moguće dobiti ni podatke. Pa ni godišnje izvješće (RD, BS, PD) za 2018. nisu predali. Nisu plaćali ni PDV. Dana 19.09.2019. je objavljeno: TVOJ DOM j.d.o.o. - subjekt se nalazi na popisu pravnih osoba koje nisu dostavile godišnje financijske izvještaje za 2018. godinu za statističke i druge potrebe prema članku 32. Zakona o računovodstvu.

Ovo bi sada trebao biti „problem“ stečajnog upravitelja, stečajnog suca, Trgovačkog suda i vjerovnika među kojima je sigurno država kojoj je stečajni dužnik ostao dužan za poreze i doprinose na plaće radnika. Koliko mi je poznato mjesečni PDV obrasci nisu predavani pa dug za PDV vjerojatno nije ni evidentiran. Mislim da bi se ovim mogle baviti i druge službe ali ja sam samo stečajni upravitelj.

Porezna uprava Zadar mi je potvrdila da tvrtka TVOJ DOM j.d.o.o. nije predala Poreznoj upravi Račun dobiti, Bilancu stanja i PD obrazac za 2018. godinu. Tvrtka nije nikad dostavljala ni druga izvješća kao što je mjesečni PDV obrazac i dr.

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je društvo TVOJ DOM j.d.o.o. osnovano Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 19. rujna 2018. godine sa namjerom da obavlja građevinsku djelatnost.

Prema neslužbenim informacijama dobivenim od jednog radnika tvrtka TVOJ DOM j.d.o.o. je planirala izvoditi građevinske radove u Zadru i široj okolici. Ugovorena je gradnja 2 objekta ali je na samom početku došlo do problema oko izvođenja ugovorenih radova. Tvrtka je ubrzo došla u blokadu, pa se poslovne aktivnosti nisu mogle obavljati. Uskoro su i radnici koji su bili prijavljeni na društvo odjavljeni.

Na dan otvaranja prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečaja (15. listopada 2019. godine) društvo TVOJ DOM j.d.o.o. Zadar, Polačišće 9. OIB: 27430125773 **nije poslovno aktivno i nema zaposlenih djelatnika.**

Dužnik je 04.10.2018. godine otvorio žiro-račun kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb broj: HR4123600001102723859 a dana 16.04.2019. godine žiro-račun je blokiran i do danas je u blokadi.

### **1.1. Vrijednost dugotrajne imovine**

Dužnik nema nikakvu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu.

Provjerom u CVH STP EUROZADAR 23000 Zadar, A. Starčevića 1A je utvrđeno da TVOJ DOM j.d.o.o. Zadar, Polačišće 9. OIB: 27430125773 **nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila** (potvrda u prilogu).

### **1.2. Zalihe trgovačke robe**

Dužnik u svojim poslovnim knjigama nema nikakvih zaliha trgovačke robe.

### **1.3. Potraživanja od kupaca**

Dužnik nema iskazana potraživanja od poduzetnika za robu i usluge – nisu prikazane nikakve izlazne fakture iz kojih bi se mogla formirati potraživanja. Dužnik više nije poslovno aktivan.

### **1.4. Ostala potraživanja od države i drugih institucija i ostala potraživanja**

Dužnik nema iskazana potraživanja od države i drugih institucija ni ostala potraživanja.

**Očito je da dužnik nema nikakvu imovinu koja bi se mogla koristiti za podmirenje bilo kakvih obveza društva.**

## **2. IZVJEŠĆE ODGOVORNE OSOBE DUŽNIKA**

Na pitanje o poslovanju dužnika, o razlozima stečaja i mogućnostima financijskog restrukturiranja dužnika nije se mogao dobiti odgovor od direktora i osnivača dužnika gospodina Darka Mesičeka, OIB: 54524694884. Naime, iako je obećao dostaviti svu dokumentaciju i objasniti situaciju vezanu za stečajnog dužnika na broj mobitela (091/733-8084) kojim smo kontaktirali više se nitko nije javljao. Očito je završio u pritvoru u Sloveniji pa komunikacija više nije bila moguća.

Imenovani Darko Mesiček kao zakonski zastupnik po zakonu stečajnog dužnika nije pristupio 15. listopada 2019. ni na ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

## **3. STEČAJNI RAZLOG**

Financijska agencija je 16. kolovoza 2019. podnijela sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom TVOJ DOM j.d.o.o. na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17-u nastavku teksta:

SZ) iz kojeg proizlazi da isti na dan 13. kolovoza 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 46.414,28 kuna te da ima jednog zaposlenika iz čega proizlazi postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti dužnika za plaćanje iz čl. 6. st. 1. SZ-a.

Trgovački sud u Zadru postupajući po prijedlogu Financijske agencije, za otvaranje stečajnog postupka nad društvom TVOJ DOM j.d.o.o., Zadar, Polaćište 9., OIB: 27430125773, dana 15. listopada 2019. imenovao je privremenog stečajnoga upravitelja nad TVOJ DOM j.d.o.o. iz Zadra. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Članak 5. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) propisuje da se stečaj može otvoriti samo ako postoje stečajni razlozi: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Na dan kada je Financijska agencija dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnik je bio u neprekidnoj blokadi više od 120 dana a od datuma kad je dužnik blokiran (16. travnja 2019.) nije se deblokirao.

Uvidom u stanje računa, provjerom preko portala Fininfo utvrđeno je da je na dan 04. prosinca 2019. žiro-račun dužnika broj: HR4123600001102723859 otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb i dalje **blokirano**.

**Nesposobnost za plaćanje** postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje novčane obveze. Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje: ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je neprekidno blokiran puno više od 60 dana, kako to određuje čl. 6. st. 2. Stečajnoga zakona pa je očito ispunjen ovaj stečajni razlog.

**Prezaduženost** postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Analizirajući prikupljenu dokumentaciju, bilančne pozicije i uvidom u stvarno stanje očito da dužnika nema imovine pa je jasno da je imovina značajno manja od postojećih obveza.

Po svim spoznajama jedina imovina društva bio je temeljni kapital od 10,00 kuna.

**Očito je da postoje stečajni razlozi i da sukladno čl. 7. Stečajnog zakona treba podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.**

#### 4. ZAKLJUČAK

Procjenjujem da bi troškovi vođenja stečajnog postupka (troškovi prethodnog postupka, zatvaranje postojećeg i otvaranje novog žiro-računa, izrada pečata, troškovi objave oglasa i različite pristojbe, poštarina, izrada popisa imovine, nagrada stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, ostalo...) iznosili 27.450,00 kuna.

U tijeku prethodnog postupka utvrdio sam da dužnik ne raspolaže nikakvom dugotrajnom (nematerijalna i materijalna imovina) tako i kratkotrajnom imovinom (zalihe, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja...) koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Isto tako gospodarski subjekt ne obavlja gospodarsku djelatnost, niti je sposoban obavljati jer ne raspolaže resursima koji bi to omogućili.

**Uvažavajući sve gore navedeno smatram da nema nikakve imovine dužnika – ono što bi činilo stečajnu masu iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i vjerovnici.**

S obzirom da sam utvrdio postojanje stečajnog razloga, predlažem sudu da stečajni sudac donese slijedeću odluku:

U prethodnome stečajnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TVOJ DOM j.d.o.o. OIB: 27430125773 Zadar, Polačišće 9. kao stečajnim dužnikom, pozivaju se stečajni vjerovnici kao i sve ostale zainteresirane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana od objave poziva na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, solidarno predjme iznos od 27.450,00 kuna, svrha plaćanja: "za pokriće troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka pod brojem: 3 St-318/2019", te ovom sudu dostave dokaz o uplati traženog predjma, nakon čega će se stečajni postupak nad dužnikom otvoriti te zakazati ispitno i izvještajno ročište vjerovnika i vjerovnici pozvati prijaviti svoje tražbine u stečajni postupak.

Ako se ovaj zatraženi predjam ne uplati u ostavljenom roku, sud će nakon proteka tog roka donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju ovoga stečajnog postupka i brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra na temelju članka 132. Stečajnog zakona, iz razloga što je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka utvrđeno kako stečajni dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

  
Ante Vukašina



Stanica za tehnički pregled vozila

Euro Daus d.d.

CVH STP 'EUROZADAR', A. Starčevića 1a, ZADAR

Br. uvjerenja: H114-U-00274-19

Ur. broj: H114-2019-11-20-0176-2

Datum: 20.11.2019.

CVH STP 'EUROZADAR' na zahtjev

ANTE VUKAŠINA, OIB: 65643961597

ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 46, 23000 ZADAR

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

TVOJ DOM J.D.O.O., OIB 27430125773, s prebivalištem MILA CIPRE 33, ZADAR

na dan 20.11.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)